

Algemene voorwaarden dd 01/09/2018

Alruma Commanditaire Vennootschap

Elke gedateerde wijziging van deze algemene voorwaarden vervangt de vorige. Wij behouden ons het recht voor, ons materiaal te leveren met elke wijziging aan de constructie, aangezien wij voortdurend streven naar perfectionering.

1. Algemeen

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de verkoop, de dienstverleningen, de leveringen, de uitvoeringen van de werken en de herstellingen uitgevoerd door onze vennootschap, onder voorbehoud van een afwijken beding opgenomen in het contract, in een document afgeleverd door onze vennootschap op in elk ander geschreven akkoord. De partijen komen uitdrukkelijk overeen dat deze afwijkende bedingen enkel de teksten vervangen op de welke bij betrekkingen hebben, zonder aan de geldingskracht af te doen van de andere voorzieningen van de algemene voorwaarden.

1.2 Deze algemene voorwaarden zijn uitdrukkelijk en zonder uitzondering van toepassing op alle rechtshandelingen van Alruma. De nietigheid van één voorwaarde laat de overige bepalingen onaangeroerd.

1.3 Op alle overeenkomsten gesloten met Alruma is het Belgische recht van toepassing en de rechtbanken van Turnhout zijn bevoegd.

2. Prijs

2.1 Prijzen staan slechts vast na aanvaarding door Alruma en worden in Euro uitgedrukt exclusief BTW en zijn afhankelijk van de materiaal prijzen op het moment van aankoop en kunnen ook dusdanig aangepast worden. Een offerte geeft een prijsindicatie weer maar is niet binden voor de factuur gezien de mogelijke fluctuaties in aankooprijzen, deze zullen altijd doorgerekend kunnen worden.

2.2 Indien het totaalbedrag boven de 5.000€ excl. btw bedraagt, wordt een voorschot gevraagd van 10% bij ondertekening offerte en 30% van het totaalbedrag excl. Btw. bij levering materialen.

2.3 De tarieven, prijzen en catalogussen vormen geen vaststaand aanbod. Enkel het contract dat melding maakt van de algemene voorwaarden vormt een verbintenis door ons.

3. Betaling

3.1 De betaling gebeurt binnen de veertien dagen na factuurdatum.

3.2 Een klacht noch een vertraging in de levering heeft nooit tot gevolg dat de klant zijn betaling kan opschorten.

3.3 Bij niet nakoming van de betalingsverplichtingen heeft Alruma het recht de goederen terug te nemen waar deze zich ook bevinden, zonder voorafgaande ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst.

3.4 De niet-betaling op de vervaldag van één enkele factuur, maakt het verschuldigde saldo van alle andere, zelfs niet vervallen facturen van rechtswege onmiddellijk opeisbaar.

3.5 Bij verzuim van betaling of bij niet-betaling op de voorziene vervaldag zal, zonder enige ingebrekestelling van rechtswege op het factuurbedrag een conventionele intrest verschuldigd zijn van 1% per maand, te rekenen vanaf de dag der afgifte van de factuur, of vanaf de voorziene vervaldag. Elke begonnen maand zal als volledige maand aangerekend worden. Bovendien zal het factuurbedrag van rechtswege, en zonder ingebrekestelling, ten titel van forfaitair en onherroepelijk beding, verhoogd worden met 15% met een minimum van €75, als schadeloosstelling voor de inningskosten van de schuldvordering (zoals administratiekosten, beheer en opvolging van het dossier, invloeden op het financieel beheer enz.), dit bij toepassing van art. 1147 B.W. en 1152 B.W. Deze vergoeding is verschuldigd naast de verwijlrenten, de invorderbare procedurekosten, en de eventuele vergoeding voor materiële schade en winstderving. Partijen gaan er derhalve uitdrukkelijk over akkoord dat deze vergoeding forfaitair is, en dat deze bij afwijking van art. 1231 B.W. niet kan gewijzigd worden, zelfs indien de tekortkoming slechts gedeeltelijk zou zijn.

4. Levering

4.1 De goederen worden door Alruma, op risico van de klant geleverd. De klant dient zich tegen mogelijke schadegevallen te verzekeren. Alruma is alleen aansprakelijk voor schade ingevolge bewezen opzet en/of zware fout van Alruma en zij wijst elke verantwoordelijkheid voor schade veroorzaakt bij de levering ingevolge gebrekkig opslagmateriaal of gebreken aan de leveringsplaats af.

4.2 Vertraging in de levering opent niet het recht op schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst door de klant. Alruma mag steeds in gedeelten leveren en een nieuwe leveringsdatum voorstellen.

5. Eigendomsvoorbehoud

5.1 In afwijking van artikel 1583 B.W., is het uitdrukkelijk overeengekomen dat Alruma de eigendom behoudt van al het geleverde materiaal tot op het ogenblik van de volledige en daadwerkelijke betaling, op onbetwistbare en afdoende wijze, van alle bedragen die ons toekomen, waarbij verstaan wordt dat de klant aansprakelijk is en het risico van het geleverde goed op zich neemt vanaf het ogenblik dat dit goed te zijner beschikking is geplaatst.

5.2 Alruma blijft eigenaar van de goederen tot volledige betaling van welke som dan ook door de klant doch de klant blijft aansprakelijk voor alle schade aan deze goederen.

6. Klachten

6.1 Klachten moeten onmiddellijk of ten laatste binnen de veertien dagen na het beëindigen van de werken schriftelijk gemeld worden.

7. Annulatie

7.1 Elke annulatie moet schriftelijk gebeuren en is slechts geldig na schriftelijke aanvaarding door Alruma. Bij annulering is de klant de volledige som van alle materialen vermeld op de overeenkomst verschuldigd, alsook een forfaitaire vergoeding van 35% van het resterende factuurbedrag.

8. Garantie

8.1 De constructie wordt altijd geplaatst zoals door de desbetreffende architect voorgeschreven of zoals vermeld in de offerte. Deze methodes zijn beproefd en worden reeds jaren toegepast. Wat betreft de werking van het eventueel gebruikte hout door toedoen van weersomstandigheden of werking van het hout zelf, kan Alruma in geen geval garantie bieden.

9.BTW

BTW-tarief: Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van 1 maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat:

- (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minsten 10/15 jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken,
 - (2) de woning, na uitvoering van de werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en
 - (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker (eigenaar of huurder).
- Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale BTW-tarief van 21% van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten.